

Aan de omwonenden en toekomstige  
omwonenden locatie Holenweg 6,8 en 10

**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**

Hinke Zoodsma  
Zaaknummer: 1933445

Bijlage: 1

Hoorn, 8 maart 2022

**Onderwerp: Participatieproces De Vrijheid (Holenweg 6-8-10) en  
uitnodiging bijeenkomst 23 maart**

Beste inwoner,

Op 10 mei 2021 hebben wij u geïnformeerd over de nieuwe start van het participatieproces voor nieuwbouwtotwikkeling Hoorn De Vrijheid (op de locatie Holenweg 6, 8, en 10). In die brief hebben we uitgelegd hoe we met het externe bureau De Wijde Blik het participatieproces invullen. Dit participatieproces is nu afgerond en het externe bureau heeft een eindverslag gemaakt. In deze brief laten wij u weten hoe het proces is verlopen en waar u meer kunt lezen over het participatieproces en de resultaten. Ook leest u over het besluit dat het college heeft genomen over de hoogte van het bouwplan, de aantallen woningen en de soort woningen. Tot slot vindt u een uitnodiging voor een bijeenkomst op 23 maart.

**Het participatieproces**

De gesprekken vonden plaats met vertegenwoordigers van huidige en toekomstige omwonenden, de initiatiefnemer en de gemeente. Bureau De Wijde Blik concludeert dat alle partijen serieus en betrokken hebben deelgenomen aan het participatieproces. Op een aantal punten is overeenkomst bereikt en op een aantal niet. De Wijde Blik heeft een website gemaakt waar u alle verslagen en presentaties terug kunt vinden. Hier staat ook het eindverslag. In dit verslag leest u hoe het participatieproces is verlopen en welke resultaten dit heeft opgeleverd. De website van het project is [www.devrijheidhoorn.nl](http://www.devrijheidhoorn.nl).

**Collegebesluit voor het bouwplan Hoorn De Vrijheid**

Omdat op een aantal andere belangrijke punten voor het bouwplan geen overeenstemming is bereikt, heeft het college van burgemeester en wethouders de verschillende belangen afgewogen en daarover een besluit genomen. De omwonenden willen minder woningen en meer openbaar toegankelijke ruimte in het bouwplan. Om hieraan tegemoet te komen, heeft het college besloten om de maximale bouwhoogte te verlagen, de verdeling in wooncategorieën aan te passen, en het aantal woningen te verminderen. De hoogte van het bouwplan is naar beneden bijgesteld van tien naar maximaal acht bouwlagen. Er komen nu minder goedkope woningen en meer dure woningen. De verdeling wordt 30% goedkoop, 30% middelduur en 40% duur. En er mogen maximaal 133 woningen gebouwd worden (dat waren maximaal 141 woningen). Hierdoor kan de initiatiefnemer wensen van de buurt verwerken in zijn bouwplan. Een van de wensen is meer openbaar toegankelijke ruimte wat kan worden bereikt door een ondergrondse parkeergarage. In de bijlage is de situatietekening voor het bouwplan weergegeven.

**Uitnodiging bijeenkomst 23 maart en aanmelden**

U bent van harte uitgenodigd voor een bijeenkomst op woensdag 23 maart 2022 om 19.30 uur. Tijdens deze bijeenkomst presenteert de ontwikkelaar het bouwplan zoals dat is vastgesteld door het college. Ook vertellen wij u dan meer over de volgende stappen die genomen moeten worden en hoe u uw inbreng kunt geven. De bijeenkomst wordt begeleid door bureau De Wijde Blik. We vragen u zich aan te melden via de website [www.devrijheidhoorn.nl](http://www.devrijheidhoorn.nl) (bij voorkeur voor 16 maart). Op basis van het aantal aanmeldingen zoeken we een geschikte locatie. Vóór 23 maart ontvangt u dan per mail de exacte locatie en eventueel aanvullende informatie..

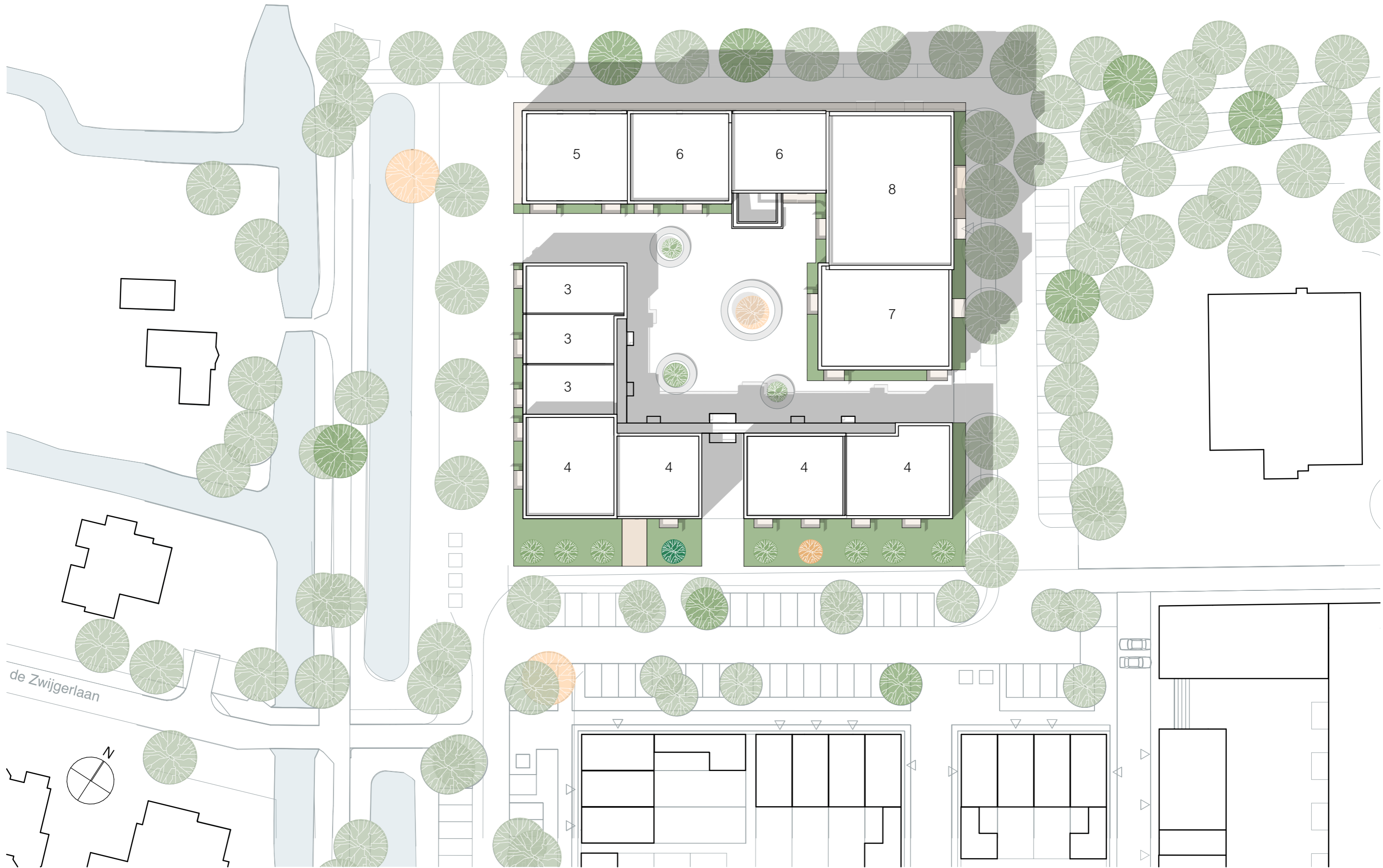
**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hinke Zoodsma via telefoonnummer 0229 25 22 00 en via [hnv@hoorn.nl](mailto:hnv@hoorn.nl). Als u op deze brief reageert, vermeld dan het zaaknummer. Dit nummer staat rechtsboven in de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

Hinke Zoodsma

*Op deze brief staat geen handtekening door de digitale afhandeling.*



Situatietekening  
De Vrijheid  
2523 / VO  
22-02-2022/1:500